

Óbudai Egyetem		2025/26 tanév	
Alba Regia Kar		2. félév	
Tantárgy neve és Neptun kódja: Nagyméretarányú térképezés II., AGXNT5FBNF			
Kreditérték: 5			
Nappali/Levelező tagozat: Nappali			
Szakok, melyeken a tárgyat oktatják: Földmérő és földrendező mérnök alapszak			
A tantárgy oktatója: Dr. Katona János			
Előtanulmányi feltételek (előfeltétel tárgy neve és Neptun kódja): Nagyméretarányú térképezés I., AGXNT4FBNF			
Heti óraszámok:	Előadás: 2	Tantermi gyak.: -	Laborgyakorlat: 3
Számonkérés módja (vizsga/évközi jegy): vizsga			
A tananyag			
<i>Oktatási cél:</i> Megismertetni a hallgatókkal az ingatlannyilvántartási célú földmérési és térképészeti tevékenység főbb feladatait.			
<i>Tematika:</i>			
Témakör			Óraszám
Előadások:			
1. Az ingatlan-nyilvántartási célú földmérési munkák végrehajtásának általános folyamata és feladatai, A kitűzés meghatározása, alakjelző főpontok és részletpontok, kitűzések csoportosítási szempontjai, A kitűzés módszerei, Földrészlet határvonalának kitűzése			2
2. A változási vázrajzok készítésére vonatkozó előírások			2
3. Közigazgatási egységek, földrészletek határvonalának változásai			2
4. A telekalakítások általános fogalmai és szabályai			2
5. Változási vázrajz épületfeltüntetéshez és –megszüntetéshez, a művelési ág változásához, a szolgalmi és egyéb használati jogok bejegyzéséhez vagy jogilag jelentős tények ingatlan-nyilvántartási feljegyzéséhez			2
6. Társasház- és szövetkezetiház-alaprajzok tartalma, megjelenítése, Változási vázrajz önálló tulajdonú épület és pince feltüntetéséhez, Földrészlet használati megosztása			2
7. Köríves tervezések			2
8. Területosztások			2
9. A változási állomány készítésének előírásai, A változási vázrajz és műszaki dokumentáció, A változási vázrajz vizsgálata és záradékolása, Az állami alapadatok változásának nyilvántartása és a változások vezetése			2
10. Az állami alapadatok változásának nyilvántartása és a változások vezetése			2
11. Kisajátítási eljárás és munkarészei			2
12. Országos településrendezési és építési követelményekről			2
13. Esettanulmányok			2
Gyakorlatok			
1. Kitűzés kézi számítással			3
2. Kitűzés szabadálláspontról a műszer beépített programjával			3
3. Épületfeltüntetés			3
4. I. Beszámoló			3
5. Telekegyesítés			3
6. Telekmegosztás			3
7. Művelési ág változtatás			3
8. II. Beszámoló			3
9. Használati jog bejegyzése és EÖI feltüntetés			3
10. Társasház felmérés			3

11. Társasházi alaprajz szerkesztése	3
12. III. Beszámoló	3
13. Pótlások	3
Félévközi követelmények	
<p>Az értékelés módja (aláírás, gyakorlatijegy megszerzésének módja, vizsga típusa, pótlás módja): Az aláírás megszerzésének feltétele a gyakorlati feladatok megfelelő szintű teljesítése. Pótlásra a szorgalmi időszak utolsó hetében, illetve az aláírás pótló vizsga keretében van lehetőség. A vizsga típusa: szóbeli</p>	

Szakirodalom	
Kötelező:	Előadások digitális anyagai (e-learning oktatási portál)
	A földmérési és térképészeti tevékenységről szóló 2012. évi XLVI. törvény
	Az ingatlan-nyilvántartási célú földmérési és térképészeti tevékenység részletes szabályairól szóló 8/2018. (VI. 29.) AM rendelet
Ajánlott:	